**Identification** **du** **meublé**

• Classement suivant l’arrêté ministériel du 02/08/2010 : □ 1 \* □ 2\* □ 3\* □ 4\* □ 5\* □ En cours classement

1

CONTRAT DE LOCATION

*À* *l’usage* *des* *loueurs* *en* *meublés* *et* *de* *leurs* *locataires*

**Entre** **le** **loueur**

**Et** **le** **locataire**

M : …………………. Adresse : ………………….. ……………………………..

Code Postal : …………. Ville ……………………

M : ……………………….. Adresse : ………………………. ………………………………….

Code Postal : ………..Ville : …………..

Nbre(s) Adulte(s) : ………… Nbre(s) Enfant(s) : …………

•Arrêté Préfectoral n° : …………………………………… du …………………….

•Adresse : …………………………………………………………………………………………… Code Postal : ……………… Ville : ………………………………………………. Etage : …… N° de porte : …… Nbre(s) de pièces : …….. Capacité : ………personnes(1)

**CONDITIONS** **DE** **LOCATION**

**Entre** **les** **soussignés,** **il** **a** **été** **convenu** **et** **arrêté** **ce** **qui** **suit** :

Durée de la location saisonnière : du …../……/….. à …..H…..

au …../……/….. à …...H…. pour le meublé ci-dessus mentionné. Au prix de : ………€

□ Comprenant toutes charges

□ Auquel s’ajoute un forfait : eau, gaz, électricité, chauffage de : ………….. €

□ Auquel s’ajouteront les dépenses en eau, gaz, électricité et chauffage facturées en fin de séjour (2)

Dépôt de garantie (3) : oui □ non □ Montant : …….€ Mode de restitution : ………………. La taxe de séjour est non comprise et à régler sur place au taux de : ………€ par jour et par personne. Animaux admis oui □ non □

Suppléments ou services payants éventuels : □ T.V Couleur Durée : …… Prix : ……..€

□ Animaux Durée : …… Prix : ……..€ (forfait) Par jour : …… Prix : ……..€

□ Ménage Durée : …… Prix : …………€ □ Draps Durée : …… Prix : ……..€

□ Linge de Toilette Durée : …… Prix : ……..€ □ Linge de Table Durée : …… Prix : ……..€ □ Matériel pour Bébé Durée : …… Prix : ……..€

(1), (2), (3) : Voir conditions générales de location.

2

ÉTAT DESCRIPTIF DU MEUBLÉ

**I** **–** **Principales** **caractéristiques** **du** **meublé**

Construction : Neuve □ Récente □ Ancienne □

Le meublé est : une villa □ un studio □ un appartement □ Type : ……………. - Dans un immeuble comportant plusieurs logements □ Nombre : ………..

- Dans une villa occupée partiellement par : les propriétaires □ d’autres locataires □ Etage : …………. Ascenseur : □

Accessibilité aux personnes handicapées à mobilité réduite : □ Chauffage : central □ électrique □ gaz □ climatisation □

Superficie totale du meublé : ………m2 Nombre de pièces d’habitation : …………….. Le locataire a la jouissance : d’un jardin Privatif □ Commun □

d’une cour Privative □ Commune □ d’un parc Privatif □ Commun □ d’un garage Privatif □ Commun □ d’un parking Privatif □ Commun □ d’un emplacement de voiture à proximité □

Le meublé dispose : d’un balcon □ d’une loggia □ d’une terrasse □ Superficie : ……m2

**II** **-** **Situation** **du** **meublé** **dans** **la** **localité**

Le meublé est : isolé □ dans un hameau □ dans un village □ dans une ville □

Distance des principaux services :

Etablissement Thermal …….km Centre-Ville ……..km Médecin …….km Aéroport ……..km Hôpital …….km Centre Commercial ……..km Gare SNCF …….km Laverie ……..km Gare Routière …….km Autres …………… ……..km Eventuels inconvénients de voisinage : Bruit :………….. Odeurs : ………………..

**III** **–** **Descriptif** **du** **meublé**

Pièce de séjour : indépendante □ studio □

Surface : ……… m2 Fenêtre(s) : ……… Exposition : ……….. Vue : …………….

Nombre de lits à 1 place : 80x190 cm : …….. 90x190 cm : ……… 120x190 cm : …….. Nombre de lits à 2 places : 130/140x190 cm : …….. Convertible : ………

Mobilier : …………………………………………………………………………………………… Traversin □ Oreiller □ Matelas protégé □ Couverture □ 1 lampe de chevet par couchage □

Chambre 1 : indépendante □

Surface : ……… m2 Fenêtre(s) : ……… Exposition : ……….. Vue : …………….

Nombre de lits à 1 place : 80x190 cm : …….. 90x190 cm : ……… 120x190 cm : …….. Nombre de lits à 2 places : 130/140x190 cm : …….. Convertible : ………

Mobilier : …………………………………………………………………………………………… Traversin □ Oreiller □ Matelas protégé □ Couverture □ 1 lampe de chevet par couchage □

Chambre 2 : indépendante □

Surface : ……… m2 Fenêtre(s) : ……… Exposition : ……….. Vue : …………….

Nombre de lits à 1 place : 80x190 cm : …….. 90x190 cm : ……… 120x190 cm : …….. Nombre de lits à 2 places : 130/140x190 cm : …….. Convertible : ………

Mobilier : …………………………………………………………………………………………… Traversin □ Oreiller □ Matelas protégé □ Couverture □ 1 lampe de chevet par couchage □

3

Agencement de la cuisine : séparée □ coin cuisine dans la pièce principale □

Surface : ………..m2 Fenêtre(s) : ……… Exposition : ……….. Vue : …………… Ventilation : □ VMC : □ Hotte aspirante : □

Table de cuisson : nombre de feux : ….. Gaz de ville □ Bouteille de gaz □ électricité □ mixte □ Four □ Mini four □ Micro-ondes □

Evier □ Robinets séparés □ Mélangeur □

Réfrigérateur : contenance …… litres Compartiment : conservateur □ congélateur □ Batterie de cuisine complète □ Autocuiseur □ Cafetière électrique □ Grille-Pain □ Bouilloire Electrique □ Mixer □

Lave-vaisselle □

Nombre de couverts complets non dépareillés : ………………

commune □ commun □

commune □ commun □

Equipement sanitaire : Surface : …………….m2

Salle d’eau à l’intérieur du meublé \* □ Bac à douche à l’intérieur du meublé □ Baignoire équipée de douche □

WC à l’intérieur du meublé □ Lavabo avec robinets séparés □

Nombre de salle d’eau : ………………

Hors meublé : privée □ Hors meublé : privé □ Hors meublé : privée □ Hors meublé : privé □ Robinets mitigeurs □

Nombre de WC : ………..

Nombre de lavabo : ……….

Divers :

Téléphone : A l’intérieur du meublé □ Numéro : ……………………….. Commun dans l’immeuble □ Numéro : ……………………….. Cabine téléphonique à proximité □

Télévision couleur installée □ Prise d’antenne télévision □ Antenne électronique □ Lecteur DVD □ Chaîne Hi-Fi □ Sèche-cheveux électrique □

Fer à repasser □ Planche à repasser □ Matériel pour Bébé □ Accès WI-FI □

Lave-linge : particulier □ commun □ Séchoir à linge électrique : particulier □ commun □ Etendoir à linge □ Aspirateur □ Balai mécanique □ Ustensiles de ménage □

Documentations pratiques et touristiques □

Equipements de loisirs attachés au meublé : …………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………

\* Les salles d’eau doivent être en local clos et aéré.

4

**MODALITÉS** **DE** **RÉSERVATION**

Le locataire retient le meublé en versant à titre d’**arrhes** ………… (maximum 25% de la location) à régler par chèque bancaire, postal ou par mandat, libellé à l’ordre du loueur. (4), (5).

La réservation deviendra effective si le loueur reçoit un exemplaire du présent contrat complété, daté et signé avant le……/……. /……. accompagné du versement des arrhes. (4)

Solde payable en début de séjour : ……………….€

**Le** **présent** **contrat** **est** **établi** **et** **envoyé** **au** **candidat** **locataire** **en** **2** **exemplaires.**

**J’ai** **pris** **connaissance** **des** **conditions** **générales** **de** **location** **ci-dessous.**

Fait le …../……/……. A……………………..

Fait le …../…../…… A…………………..

Le Loueur :

Le Locataire :

(4), (5) Voir conditions générales de location.

**CONDITIONS** **GÉNÉRALES** **DE** **LOCATION**

1) Capacité d’accueil et utilisation du meublé

Le nombre de locataires ne pourra dépasser la capacité d’accueil figurant au contrat sauf accord préalable du loueur. Chaque personne supplémentaire non prévue au contrat peut faire l’objet d’un complément de charges. La location conclue par le présent contrat ne pourra bénéficier à des tiers.

2) Règlement des charges

Le paiement des charges prévues par consommation au compteur s’effectuera à la fin du séjour conformément aux tarifs de base en vigueur à cette période.

3) Etat des lieux et caution

Un état des lieux peut être fait en votre présence lors de votre arrivée et départ. Le dépôt de garantie figurant éventuellement au contrat sera demandé au début du séjour en plus du solde. Cette caution vous sera restituée dans un délai maximum de 2 mois après votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

4) Réservation

La réservation devient ferme lorsque le loueur a reçu les arrhes ainsi qu’un exemplaire du contrat daté et signé avant la date précisée sur ce dernier. Au-delà de cette date, la proposition de location sera annulée et le loueur disposera du meublé à sa convenance.

5) Annulation

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée.

Du fait du locataire :

a) Avant l’entrée des lieux : les arrhes restent acquises au loueur

b) Lors de l’entrée des lieux : les arrhes restent acquises au loueur, à condition que le meublé corresponde en tous points aux termes du contrat.

Du fait du loueur :

a) Avant l’arrivée des locataires : le loueur reverse aux locataires le double des arrhes qu’il a perçu.

b) A l’arrivée des locataires : le loueur se réserve le droit de refuser la location de son meublé aux locataires qui ne se conformeraient pas aux termes du contrat établi. Dans ce cas, les locataires ne pourraient prétendre au remboursement de leurs arrhes.